

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 20

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

XX Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratti iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè (cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001) – Comune di Chivasso

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A. ;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.
- La Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle d'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- La disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22.11.2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel Responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;
- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati di seguito brevemente elencati:

<i>N° PIANI</i>	<i>DITTA/SOGGETTO</i>	<i>INDENNITA'</i>
<i>513-516-517-518</i>	<i>Mensa Massimo</i>	<i>€ 180.862,19</i>
<i>514-515-521-522</i>	<i>Scuero Laura</i>	<i>€ 64.451,18</i>

*meglio specificati nell'allegato al presente dispositivo in n. 2 facciate (4 complessive) e per l'importo complessivo di € **245.313,36** a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, di servitù nonché di occupazione d'urgenza, così come risultante nei relativi prospetti di dettaglio.*

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016.

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Geom. Mario VILLANI)*

*Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Nicolò CANEPA)*

*Visto: IL RESPONSABILE AREA NUOVE OPERE
(Ing. Fabio ARCOLEO)*

*IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)*

Gamo

N. PIANO 513-516-517-518 MENSA MASSIMO

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
513	36	44	Serra	521,00	€ 21,42	17.585,82	14.746,60	€ 32.332,42
516	36	47	Serra	0,00	€ 21,42	0,00	53,55	€ 53,55
517	36	50	Serra	40,00	€ 21,42	856,80	1.215,59	€ 2.072,39
518	36	51	Serra	1060,00	€ 21,42	22.705,20	18.581,85	€ 41.287,05
Indennità per demolizioni, smontaggi, riorganizzazione aziendale								€ 68.171,56
Indennità dovuta per danno aziendale								€ 36.945,22
Totale indennità ditta								€ 180.862,19
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 180.862,19

a favore della Sig.ra **MENSA MASSIMO** COD. **SAP**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	MENSA	MASSIMO	12/02/1971	CHIVASSO (TO)	VIA STATALE, 90 INT. 2 – FRAZ. MOSCHE – 10034 CHIVASSO (TO)	MNSMSM71B12C665 J

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT08 V060 8530 3700 0000 0022 800

presso l'Istituto Bancario: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A. AGENZIA DI CHIVASSO (TO)

intestato a: VIVAI SCUERO DI MENSA MASSIMO

N. PIANO 514-515-521-522 SCUERO LAURA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
514	36	45	Serra	226,00	€ 21,42	4.840,92	3.684,24	€ 8.525,16
515	36	46	Serra	1.412,00	€ 21,42	30.245,04	25.318,98	€ 55.554,02
521	36	226	Serra	0,00	€ 21,42	0,00	53,55	€ 53,55
522	36	258	Serra	0,00	€ 21,42	0,00	308,45	€ 308,45
Totale indennità ditta								€ 64.451,18
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 64.451,18

a favore della Sig.ra **SCUERO LAURA** COD. **SAP**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
2	SCUERO	LAURA	21/04/1949	NICHELINO (TO)	VIA STATALE, 90 INT. 2 – FRAZ. MOSCHE – 10034 CHIVASSO (TO)	SCRLRA49D61F88 9V

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT63 H060 8530 3700 0000 0021 772**

presso l'Istituto Bancario: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A. AGENZIA DI CHIVASSO (TO)

intestato a: SCUERO LAURA – MENSA BRUNO – MENSA MASSIMO